

## Antagningskriterier

---

### Kontroller

- Myndighetsålder
- Kronofogdens förbehållsbelopp ska finnas kvar när hyran är betald
- Betalningsanmärkningar är inte omedelbart diskvalificerande utan prövning sker i det individuella fallet. Undantaget är att vi inte accepterar de som häftar i skuld till bolaget eller blivit vräkt tidigare pga störningar
- Den sökande måste medge att vi kontrollerar ekonomi respektive vandel hos tidigare hyresvärd
- Första hyran ska vara inbetald innan nyckelutlämning
- Vid inflyttningstillfället får det vara maximalt två personer per sovrum och vardagsrum (ex.vis. om 3 rok, max sex personer)

### Godkända inkomstslag

- Lön från tillsvidareanställning
- Provanställningar o.dyl. men möjlighet till förlängd anställningstid ska kontrolleras
- Studiemedel
- A-kassa – om kort tid kvar ska borgen avkrävas där borgensmannen ska ha en inkomst om minst 250.000 SEK/år och ej vara behäftad med betalningsanmärkningar
- Etableringsersättning om den sökande har vistelsebegreppet uppfyllt under förutsättning att halva tiden för ersättning kvarstår
- Försörjningsstöd om den sökande har vistelsebegreppet uppfyllt – lägenhetsstorlek anpassas till förbehållsbeloppet
- Övriga transfereringar medräknas i förbehållsbeloppet såsom t.ex. barnbidrag, föräldrapenning, bostadstillägg och underhållsbidrag
- Pension
- Sjukersättning
- Särskilda regler gäller vid skuldsanering
- Borgen eller deposition kan godtas då särskilda omständigheter föreligger, men den sökandes totalekonomi måste alltid medge att förbehållsbeloppet finns kvar efter det att hyran erlagts

### Köhanteringen

- **Huvudregeln är uthyrning enligt bostadskön i kronologisk ordning. Endast i ägardirektiv angivna undantag eller av bolaget tecknade överenskommelser med Karlshamns kommun medger undantag från nedanstående regelverk.**
- Medicinska förturer medges inte

- Bostadsanpassade lägenheter ska först erbjudas kommunen innan de släpps ut på den öppna marknaden
- Internsökande som åberopar särskilda omständigheter (t.ex. familjestorleken har ändrats, byte till billigare lägenhet pga obestånd, äldre eller funktionshindrade som behöver förbättrade tillgänglighetsmöjligheter) kan erbjudas uppsagd lägenhet i flerbostadshus. Den gamla lägenheten besiktigas och ev. fordringar regleras.
- Bolaget äger rätt att avvisa sökande som tidigare varit hyresgäst hos Kabo och på ett flagrant sätt åsidosatt de regler som gäller enligt hyreslagen (JB 12) och/eller av Kabo:s beslutade ordningsregler. Detta gäller även för sökande som vid referenstagning hos annan fastighetsägare befunnits olämplig som hyresgäst.
- Juridiska personer godtas endast om företaget är välrenommerat och har en omsättning om > 5 Mkr. Årsbokslut ska företas och identiteten på andrahandshyresgästen ska meddelas Kabo. Köordningsreglerna gäller även här.
- Kön ska rensas var 6:e månad, men föregås av en påminnelse till den sökande.

---

2016-02-10  
Stefan Nilsson